

**SARL ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
**Gérances d'Immeubles – Transactions**  
**Syndic de Copropriétés**  
**16, Bd Henri Paul Schneider – B.P. 68**  
**71202 LE CREUSOT CEDEX**  
**Tél : 03-85-73-94-73**  
**Fax : 03-85-80-42-73**

**ANNEE 2017**

**TARIFS DES FRAIS ET HONORAIRES AFFERENTS AUX SERVICES**

**SUPPLEMENTAIRES N'ENTRANT PAS DANS LE CADRE D'UNE ADMINISTRATION**

**NORMALE EN SUS DES HONORAIRES DE GESTION PREVUS AU MANDAT**

**GERANCES D'IMMEUBLES LOCATIFS**

**CES HONORAIRES SONT A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE DU BIEN**

**Le taux de TVA en vigueur actuellement est à 20,00 %**

**OPERATIONS POUVANT FAIRE L'OBJET D'UNE REMUNERATION MINIMALE**  
**(Tarif de la vacation année 2017 TTC : 50 €uros)**

- **FRAIS DE CLOTURE ET DE RESTITUTION DU DOSSIER :**  
. Droit fixe ..... (2 VACATIONS) : **TTC 100 €uros**
  
- **ETABLISSEMENT DE LA DECLARATION de revenus fonciers n° 2044 :**  
  
IMMEUBLE ..... **60 €uros TTC**  
  
FORFAIT par IMMEUBLE SUPPLEMENTAIRE TTC ... **25 €uros TTC**
  
- **ETABLISSEMENT DE LA DECLARATION DE REVENUS N° 2042 :**  
. A la vacation en fonction du temps passé
  
- **ETABLISSEMENT CONJOINT DES DECLARATIONS n° 2042 et n° 2044 :**  
. A la vacation en fonction du temps passé
  
- **RENSEIGNEMENTS AUX NOTAIRES en cas de succession**  
Etats et Comptes  
  
. Tarif des vacations avec minimum TTC de..... **70 €uros**
  
- **FRAIS DE GESTION DE DEMANDE DE DIAGNOSTICS : 6.00 € TTC**

**BAUX A USAGE D'HABITATION**  
**POUR LES LOTS EN GERANCE**

**1°) – HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER,  
ET REDACTION DU BAIL.**

- à la charge du BAILLEUR, tarif de 8€/M<sup>2</sup> en zone non tendue, 10€/M<sup>2</sup> en zone tendue, 12€/M<sup>2</sup> en zone très tendue.
- à la charge du PRENEUR, tarif de 8€/M<sup>2</sup> en zone non tendue, 10€/M<sup>2</sup> en zone tendue, 12€/M<sup>2</sup> en zone très tendue.

**Il est précisé que les communes du département de Saône-et-Loire comme notamment LE CREUSOT et tous les alentours sont en zone non tendue. Le tarif applicable pour ces communes est donc de 8€/M<sup>2</sup> de la surface du bien loué.**

**2°) – HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX.**

- Tarif de 3€/M<sup>2</sup> à la charge du PRENEUR.
- Tarif de 3€/M<sup>2</sup> à la charge du BAILLEUR.

Honoraires plafonnés à 1 mois de loyer hors charges, état des lieux compris.

Ces honoraires ne font pas obstacle à l'application d'un montant forfaitaire supplémentaire maximum de 600.00 € TTC au titre des honoraires de négociation de la location à la charge exclusive du BAILLEUR.

**3°) - HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL EN RENOUVELLEMENT 130.00 € TTC, à la charge du PRENEUR.**

**BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX**  
**POUR LES LOTS EN GESTION**

**Frais et honoraires de négociation du bail commercial :**

Pour un loyer annuel Hors taxes

- |                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| - inférieur à 6.000 Euros            | 480.00 € HT soit 576.00 € TTC   |
| - entre 6.001 Euros et 10.000 Euros  | 680.00 € HT soit 816.00 € TTC   |
| - entre 10.001 Euros et 14.000 Euros | 980.00 € HT soit 1176.00 € TTC  |
| - plus de 14.001 Euros               | 1180.00 € HT soit 1416.00 € TTC |

**A la charge du PRENEUR**

**Honoraires d'état des lieux 120.00 € HT soit 144.00 € TTC par prestation à la charge du PRENEUR.**

**Frais et honoraires de négociation du bail commercial à la charge du BAILLEUR :  
Forfait de 250.00 € HT soit 300.00 € TTC.**

**Frais administratifs TTC, par terme..... 3.00 Euros**

**Frais de rédaction du bail en renouvellement ... 450.00 € HT soit 540.00 € TTC  
A la charge du PRENEUR**

**. ESTIMATION D'IMMEUBLES OU DE LOYER**

Tarif des vacances avec un minimum TTC de ..... 75.00 Euros

**. PROTECTION JURIDIQUE**

44,00 Euros TTC par an et par locataire pour les baux d'habitation

59,00 Euros TTC par an et par locataire pour les autres locations

**. VISITE ET VACATIONS SPECIALES**

Soit à l'immeuble soit à toute personne ou service, en cas d'accidents, de travaux, de demande spéciale du propriétaire

Suivant temps passé, au tarif des vacances.

**. FRAIS DE PHOTOCOPIE : TTC ..... 0,60 Euro**

**OBSERVATIONS GENERALES**

Indépendamment des honoraires prévus par les interventions indiquées ci-dessus (et dont la liste n'est pas limitative) les frais doivent être remboursés sur justification et notamment :

- . Frais de déplacement (transport en première classe, et éventuellement frais de séjour, nourriture et logement)
- . Frais de papeterie
- . Frais de publicité

**TARIFS DES VACATIONS TTC**

GERANT : ..... 60.00 Euros

EMPLOYES DU GERANT : .....45.00 Euros

**LOCATIONS GARAGES**

Montant des Honoraires TTC : 50.00 Euros

**A la charge des Preneurs**

**TARIF  
HONORAIRES MAXIMUM**

**GESTION D'IMMEUBLES, FERMES ET TERRAINS AGRICOLES**

Les honoraires sont calculés sur toutes les sommes encaissées :

(Loyer, charges, prestations, fournitures et indemnités)

**7,70 % H.T. + TVA à 20,00 % = 9,240 % TTC**

## TRANSACTIONS SUR LES BIENS IMMOBILIERS

APPARTEMENTS, MAISONS ET TERRAINS A BATIR

Montant des Honoraires maximum **A LA CHARGE DU VENDEUR** :

De 0 à 80.000 €  
**10,50 % Hors TVA, soit 12,60 % TTC**

Compte tenu de la TVA actuellement au taux de 20,00 %

Avec un minimum de **2.508,36 € HT soit 3.010,00 € TTC** sauf entente préalable

Montant des Honoraires maximum **A LA CHARGE DU VENDEUR** :

De 80.001 € à 150.000 €  
**6,00 % Hors TVA, soit 7,20 % TTC**

De 150.001 € à 200.000 €  
**5,50 % Hors TVA, soit 6,60 % TTC**

Au dessus de 200.001 €  
**5,00 % Hors TVA, soit 6,00 % TTC**

En cas de mandat de recherche de biens,  
Ces honoraires sont **A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR**

## TRANSACTION SUR FONDS DE COMMERCE

Tarif des commissions et honoraires

Taux maxima 10 % hors TVA  
En sus TVA à 20,00 %

Soit : 12,00 % TVA comprise

Avec un minimum de **2.508,36 € HT soit 3.010,00 € TTC** sauf entente préalable

**A LA CHARGE DES ACQUEREURS**

### FRAIS DE DELIVRANCE TTC

- DUPLICATA QUITTANCE DE LOYER	4.00 Euros
- ATTESTATIONS DIVERSES	4.00 Euros
- PHOTOCOPIES DIVERSES (la page)	0.60 Euro

Sarl au capital de 542.500 € – Siret 391.887.957.00010 – RC LE CREUSOT 93B38  
Cartes professionnelles Chambre de Commerce et d'Industrie de Saône et Loire.  
Transactions et Gestion Immobilière CPI71042015000001919  
Caisse de Garantie GALIAN n°110068